11955/23 I-11871/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

S-2002975977/2023. K 740827

Certified that the document is admitted for Registration. The signature sheet/s and endorcement sheets attached with the document are the part of this documents.

Subhash chandra saha

Subhash chandra Saha

Malati Rani Saha

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

06 DEC 2023

Advocate

বিক্রয় কোবালা দলিল

মূল্য - ১২,৫০,০০০.০০ টাকা, মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া,
পরিমাণ - ০৪.৫৬ শতক, যাহা কৃষ্ণনগর পৌর এলাকাভুক্ত।

কোবালা গ্রহীতা - শ্রীমতি সোমা শিকদার, EPIC - WB/11/075/354500,
PAN - FAJPS8083P, স্বামী - শ্রী পঙ্কজ কুমার শিকদার,
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকর্ম, ভারতীয় নাগরিক,
সাং - তারক দাস ব্যানার্জী রোড, পোঃ কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী,
জেলা - নদীয়া, পিন - ৭৪১১০১।

ক্রমশ :- ২

ক্রমিক নং............ ২৩১৭৪
মূল্য............ পোনা শিরক
নাম............
সাকিন............
তাং............
ভেন্ডার নির্মল কুমার ভট্টাচার্য্য
ফর............
ডি. এস. আর অফিস
কৃষ্ণনগর, নদীয়া

Abhijit Nath

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

0 6 DEC 2023

Subhash Chandra Saha
Malati Rani Saha

কোবালা দাতা - ১) শ্রী সুভাষ চন্দ্র সাহা, EPIC NO. XVM1221944, PAN - AZTPS5318M, পিতা - মৃত রবীন্দ্রনাথ সাহা,
২) শ্রীমতি মালতীরানী সাহা, EPIC NO. XVM1221951, PAN - AZTPS5319L, স্বামী - শ্রী সুভাষ চন্দ্র সাহা,
উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ও গৃহকর্ম, ভারতীয় নাগরিক, উভয়ের সাং - ১০৭, লক্ষীনারায়ণ পল্লী, নিমতা, পোঃ ও থানা - নিমতা, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পিন - ৭০০০৪৯।

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত সকল প্রকার সুখ-সুবিধা, ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহকারে বিক্রয় সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

নিম্ন ১নং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলের ১নং দাতা গত ইংরাজী - ১৬.০২.১৯৮৭ তারিখে কৃষ্ণনগর ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৬৭০ নং একখানি কোবালা দলিল মূলে গৌর চন্দ্র ঘোষ দিগরের হইতে খরিদ করিয়া বর্তমান এল.আর. জরিপে জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অধিন ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় এল.আর. ৩৯২৩৫ নং খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় নিজ নামে খাজনাদি প্রদানে ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক পৌরসভার ট্যাক্সাদি প্রদানে অদ্যাবধি অপরের নিরাংশে, নিরাপত্তে, উত্তম স্বত্বে মালেক, স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার আছি।

নিম্ন ২নং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলের ২নং দাতা গত ইংরাজী - ১৬.০২.১৯৮৭ তারিখে কৃষ্ণনগর ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৬৭১ নং একখানি কোবালা দলিল মূলে গৌর চন্দ্র ঘোষ দিগরের হইতে খরিদ করিয়া বর্তমান এল.আর. জরিপে জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অধিন ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় এল.আর. ৩৯২৩৪ নং খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় নিজ নামে খাজনাদি প্রদানে ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক পৌরসভার ট্যাক্সাদি প্রদানে অদ্যাবধি অপরের নিরাংশে, নিরাপত্তে, উত্তম স্বত্বে মালেক, স্বত্ববতী ও ভোগদখলকারিণী আছি।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ প্রয়োজন হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজার দরের সর্বোচ্চ পণ ১২,৫০,০০০.০০ (মঃ বারো লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে বিধায় আমরাও তাহাতে সম্মত ও রাজী হইয়া উক্ত মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা

Advocate

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar. Nadia

0 6 DEC 2023

Subhash Chandra Saha
Malati Rani Saha

দলিল আপনার বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে এককালীন রদ, রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনার প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তিল ও অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী, মালেক, ভোগদখলকারিণী হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা, ট্যাক্সাদি, দান, বিক্রয়াদির সমস্ত রকম ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, উত্তরাধিকারী, ওয়ারিশ, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে কালকস্মিনে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশগণের কেহ কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, বা করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে সর্বত্র, সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোথাও কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বন্দকাদি কিছু করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ খাস মুক্তাবস্থায় থাকাকালীন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরাবর বিক্রয় করিয়া ও দখল প্রদান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান, নিঃস্বত্ববতী, দখলশূন্য ও দখলশূন্যা হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের প্রবঞ্চনা হেতু আপনার স্বত্বদখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমরা উক্ত ক্ষতিপূরণসহ মূল্যের সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। সহজে ফেরৎ না দিলে উপযুক্ত আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, আপন, আপন খুশিতে, অন্যের বিনানুরোধে, সরল অন্তঃকরণে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের লিখিত মর্ম সমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

Advocate

ইতি সন বাংলা ১৪৩০ সালের ১৯শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী - ০৬.১২.২০২৩।

-ঃ ১নং বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল যাহা ১নং দাতার বিক্রিত ঃ-

জেলা - নদীয়া, থানা - কৃষ্ণনগর, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস - কৃষ্ণনগর, পরগণা - উখড়া, হাল ০৭ নং তৌজির মহাল ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজার বর্তমান মালেক পঃ বঃ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টর বাহাদুর সাহেবের সেরেস্তায় লিখিত সাবেক ৪৯০৭/১ নং, এল.আর. ৩৯২৩৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ২০৪১ নং, এল.আর. ৪৫০৩ নং দাগে আমার রেকর্ডভুক্ত নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত মতে বিক্রিত ০২.২৮ শতক জমাজমির কাতবার্ষিক হারাহারী খাজনা পঃ বঃ সরকার কর্তৃক যাহা ধার্য্য হইবে তাহা আপনি আদায় দিতে বাধ্য থাকিলেন। অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের মন্মথ সাহা রোডস্থিত ১৮নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

ক্রমশ ঃ- ৪

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

0 6 DEC 2023

Subhash Chandra Saha
Malati Rani Saha

মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং - সাবেক ৪৯০৭/১ নং, এল.আর. ৩৯২৩৫ নং

দাগ নং	শ্রেণী	পরিমাণ
আর.এস. ২০৪১ (কুড়ি শত একচল্লিশ)	ভিটি	বিক্রিত ০২.২৮ শতক
এল.আর. ৪৫০৩ (পঁয়তাল্লিশ শত তিন)		মঃ শূন্য দুই দশমিক দুই আট শতক বিক্রিত।

-ঃ ২নং বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল যাহা ২নং দাতার বিক্রিত ঃ-

জেলা - নদীয়া, থানা - কৃষ্ণনগর, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস - কৃষ্ণনগর, পরগণা - উখড়া, হাল ০৭ নং তৌজির মহাল ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজার বর্তমান মালেক পঃ বঃ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টর বাহাদুর সাহেবের সেরেস্তায় লিখিত সাবেক ৪৯০৭/১ নং, এল.আর. ৩৯২৩৪ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ২০৪১ নং, এল.আর. ৪৫০৩ নং দাগে আমার রেকর্ডভুক্ত নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত মতে বিক্রিত ০২.২৮ শতক জমাজমির কাতবার্ষিক হারাহারী খাজনা পঃ বঃ সরকার কর্তৃক যাহা ধার্য্য হইবে তাহা আপনি আদায় দিতে বাধ্য থাকিলেন। অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের মন্মথ সাহা রোডস্থিত ১৯ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং - সাবেক ৪৯০৭/১ নং, এল.আর. ৩৯২৩৪ নং

দাগ নং	শ্রেণী	পরিমাণ
আর.এস. ২০৪১ (কুড়ি শত একচল্লিশ)	ভিটি	বিক্রিত ০২.২৮ শতক
এল.আর. ৪৫০৩ (পঁয়তাল্লিশ শত তিন)		মঃ শূন্য দুই দশমিক দুই আট শতক বিক্রিত।

জায় তপশীল ঃ

১নং তপশীল হইতে বিক্রিত ০২.২৮ শতক

২নং তপশীল হইতে বিক্রিত ০২.২৮ শতক

মোট ঃ ০৪.৫৬ (শূন্য চার দশমিক পাঁচ ছয়) শতক বিক্রিত। অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হাতনক্সায় প্রদর্শিত লাল রং দ্বারা চর্তুসীমা বেষ্টিত একখানি হাতনক্সা দাখিল করা হইল উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। ব্লক - বি।

ক্রমশ ঃ- ৫

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

0 6 DEC 2023

Subhash Chandra Saha
Malati Rani Saha

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে - বিমল সাহার সম্পত্তি। দক্ষিণে - গনেশ সাহার সম্পত্তি। পূর্বে - অত্র গ্রহীতার এল.আর. ২৫০০২ নং দাগে নিজ সম্পত্তি তৎপর ২০ ফুট চওড়া পৌরসভার রাস্তা। পশ্চিমে - কাবেরী সাহার সম্পত্তি। এই চৌহদ্দি ও অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হাতনক্সায় প্রদর্শিত মাপের মধ্যে বিক্রিত ০৪.৫৬ শতক সম্পত্তি অবস্থিত হইতেছে।

টাকার জায় ঃ-

ড্রাফটের মাধ্যমে - ১২,৫০,০০০.০০ টাকা (ড্রাফট নং - ০০১৬৩২, মূল্য - ৬,২৫,০০০.০০ টাকা, তাং - ০১.১২.২০২৩, ড্রাফট নং - ০০১৬৩৩, মূল্য - ৬,২৫,০০০.০০ টাকা, তাং - ০১.১২.২০২৩, এক্সিস ব্যাঙ্ক), বুঝিয়া পাইলাম।

নোট ঃ- অত্র দলিলখানির অন্তিম পাতায় দাতাদ্বয়-গ্রহীতার টিপ ছাপ সহ প্রত্যয়িত ছবি প্রদান করা হইল। উহা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলখানি পাঠ করিয়া দাতাদ্বয়কে শুনাইলাম এবং
উহাদের নির্দেশানুসারে আমা কর্তৃক ড্রাফট করা হইল।

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক ঃ-

Manas Kanjilal

(শ্রী মানস কাঞ্জীলাল)

এ্যাডভোকেট

এনরোলমেন্ট নং - WB 630/2000

জজ কোর্ট, কৃষ্ণনগর, নদীয়া।

টাইপকারক ঃঃ-

অভিজিৎ নাথ

অভিজিৎ নাথ, কৃষ্ণনগর, নদীয়া।

ইসাদি ঃঃ

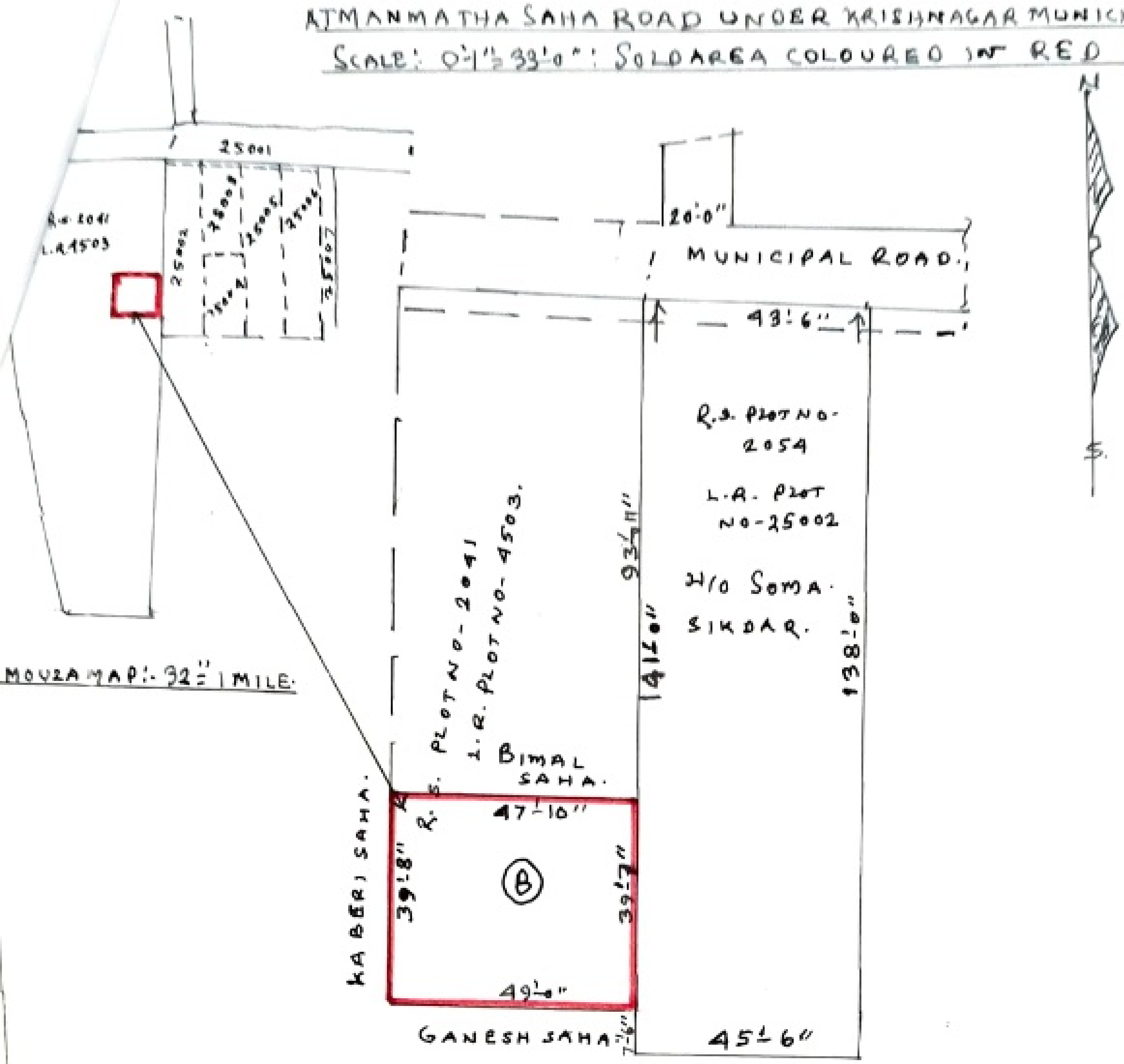
১। Amit Ghosh.
S/o Biswanath Ghosh.
Station Para (Krishnagar)
Kotwali. Nadia

২। Pradip Kumar Acharyya.
S/o Lt. Prangopal Acharyya.
Chaker para, P.O. - Krishnagar, Nadia

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

06 DEC 2023

DEED PLAN ON R.S. PLOT NO. 2041 (PART) L.R. PLOT NO. 4503 (P)
IN MOUZA KRISHNAGAR J.L. NO. 92 P.S. KRISHNAGAR DIST
NADIA. WARD NO. 11 HOLDING NO. OLD 14/1 AND 14/1/A NEW 18 AND 19
AT MANMATHA SAHA ROAD UNDER KRISHNAGAR MUNICIPALITY.
SCALE: 0·1" = 33'·0": SOLD AREA COLOURED IN RED



Subhash Chandra Saha
Malati Rani Saha
SIG. OF VENDORS.

SCHEDULE OF LAND.

MOUZA.	PLOT NO.	KHATIAN NO.	KHATIAN AREA	NAME OF PURCHASER.	AREA OF LAND
KRISHNA NAGAR. J.L. NO. 92	R.S. 2041 (P) L.R. 4503 (P)	R.S. 4907/2 L.R. 39234 39235	B -2·28 2·28	SMT SOMA SIKDAR. W/O PANKAJ KR. SIKDAR.	4·56 DEC. MORE OR LESS.

DRAWN By.

PPramanik

PRATUL PRAMANIK
Land Surveyor Krishnagar
Retd. :- Govt Amin of
L.R. Dept. West Bengal

দাখিল কারক দাতা /

ফটো

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar Nadia

0 6 DEC 2023

…দাখিল কারক দাতা / গ্রহীতা / দাতাগণের / গ্রহীতাগণের ফটো ও দশ আঙুলের ছাপ

ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
ডান হাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত ছবি ও টিপসহি প্রত্যায়িত হইল- Subhash Chandra Saha

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
ডান হাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত ছবি ও টিপসহি প্রত্যায়িত হইল- Malati Rani Saha

Sho…

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
ডান হাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত ছবি ও টিপসহি প্রত্যায়িত হইল- Shoma Sikder

ফটো

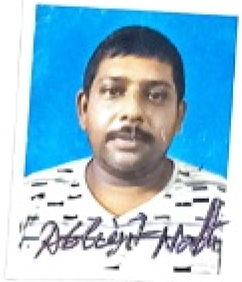
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
ডান হাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত ছবি ও টিপসহি প্রত্যায়িত হইল-

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

0 6 DEC 2023

-ঃ সনাক্তকারীর পরিচয় ঃ-



নাম : শ্রী অভিজিৎ নাথ

পিতার নাম : শ্রী রমেন নাথ

সাকিন : বিধুবাবু লেন,

পোঃ : কৃষ্ণনগর   থানা : কোতয়ালী

জেলা : নদীয়া   পিন : ৭৪১১০১

EPIC NO. - DMB1625342,

	বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

Abhijit Nath

স্বাক্ষর

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

06 DEC 2023

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240308757298

...N Details

...RN:	192023240308757298	Payment Mode:	SBI Epay
GRN Date:	06/12/2023 11:27:27	Bank/Gateway:	SBIePay Payment Gateway
BRN :	0844834443929	BRN Date:	06/12/2023 11:28:37
Gateway Ref ID:	IGAQNRPAA4	Method:	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	061220232030875718	Payment Init. Date:	06/12/2023 11:27:27
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2002975977/1/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mrs Shoma Sikdar
Address:	Krishnagar
Mobile:	8906794068
Period From (dd/mm/yyyy):	06/12/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	06/12/2023
Payment Ref ID:	2002975977/1/2023
Dept Ref ID/DRN:	2002975977/1/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002975977/1/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	45010
2	2002975977/1/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	12507
3	2002975977/1/2023	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	684
			Total	58201

IN WORDS: FIFTY EIGHT THOUSAND TWO HUNDRED ONE ONLY.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1302-11871/2023	Date of Registration	06/12/2023
Query No / Year	1302-2002975977/2023	Office where deed is registered	
Query Date	04/12/2023 1:36:42 PM	A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Abhijit Nath Krishnagar,Thana : Kotwali, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741101, Mobile No. : 7908382115, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 12,50,000/-		Rs. 12,50,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 50,010/- (Article:23)		Rs. 12,507/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Manmatha Saha Rd, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 11, Holding No:18 Jl No: 92, Pin Code : 741101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4503 (RS :-2041)	LR-39235	Viti	Viti	2.28 Dec	6,25,000/-	6,25,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Manmatha Saha Rd, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 11, Holding No:19 Jl No: 92, Pin Code : 741101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L2	LR-4503 (RS :-2041)	LR-39234	Viti	Viti	2.28 Dec	6,25,000/-	6,25,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**4.56Dec**	**12,50,000 /-**	**12,50,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Subhash Chandra Saha (Presentant)** Son of Rabindranath Saha Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2023 ,Place : Office	 06/12/2023	Captured LTI 06/12/2023	Subhash Chandra Saha 06/12/2023
	107, Laxmi Natayan Pally, Nimta, City:- Not Specified, P.O:- Dumdum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700049 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: azxxxxxx8m, Aadhaar No: 48xxxxxxxx0991, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2023 ,Place : Office			
2	**Mrs Malatirani Saha** Wife of Mr Subhash Chandra Saha Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2023 ,Place : Office	 06/12/2023	Captured LTI 06/12/2023	Malati Rani Saha 06/12/2023
	107, Laxmi Natayan Pally, Nimta, City:- Not Specified, P.O:- Dumdum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700049 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: azxxxxxx9L, Aadhaar No: 60xxxxxxxx2013, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2023 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs Shoma Sikdar** Wife of Mr Pankaj Kumar Sikdar Takar Das Banerjee Road, City:- Not Specified, P.O:- Krishnagar, P.S:-Kotwali, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: FAxxxxxx3p, Aadhaar No: 42xxxxxxxx2322, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Abhijit Nath Son of Mr Ramen Nath Bidhu Babu Lane, City:- Not Specified, P.O:- Krishnagar, P.S:-Kotwali, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101		Captured	Abhijit Nath
	06/12/2023	06/12/2023	06/12/2023

Identifier Of Mr Subhash Chandra Saha, Mrs Malatirani Saha

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Subhash Chandra Saha	Mrs Shoma Sikdar-2.28 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Malatirani Saha	Mrs Shoma Sikdar-2.28 Dec

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Manmatha Saha Rd, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 11, Holding No:18 Jl No: 92, Pin Code : 741101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 4503, LR Khatian No:- 39235	Owner:সুভাষ চন্দ্র সাহা, Gurdian:রবীন্দ্র নাথ, Address:107,লক্ষীনারায়ন পল্লী এম.জি.রোড,নিমতা কোলকাতা 700049, Classification:ভিটি, Area:0.02280000 Acre,	Mr Subhash Chandra Saha

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Manmatha Saha Rd, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 11, Holding No:19 Jl No: 92, Pin Code : 741101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L2	LR Plot No:- 4503, LR Khatian No:- 39234	Owner:মালতী রানী সাহা, Gurdian:সুভাষ চন্দ্র, Address:107,লক্ষীনারায়ন পল্লী এম.জি.রোড, নিমতা কলিকাতা 700049, Classification:ভিটি, Area:0.02280000 Acre,	Mrs Malatirani Saha

Endorsement For Deed Number : I - 130211871 / 2023

On 06-12-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:36 hrs on 06-12-2023, at the Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR by Mr Subhash Chandra Saha , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 12,50,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/12/2023 by 1. Mr Subhash Chandra Saha, Son of Rabindranath Saha, 107, Laxmi Natayan Pally, Nimta, P.O: Dumdum, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700049, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mrs Malatirani Saha, Wife of Mr Subhash Chandra Saha, 107, Laxmi Natayan Pally, Nimta, P.O: Dumdum, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700049, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Abhijit Nath, , , Son of Mr Ramen Nath, Bidhu Babu Lane, P.O: Krishnagar, Thana: Kotwali, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 12,507.00/- (A(1) = Rs 12,500.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 12,507/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/12/2023 11:28AM with Govt. Ref. No: 192023240308757298 on 06-12-2023, Amount Rs: 12,507/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 0844834443929 on 06-12-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 45,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 23175, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 06/12/2023, Vendor name: N K Bhattacharjya
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/12/2023 11:28AM with Govt. Ref. No: 192023240308757298 on 06-12-2023, Amount Rs: 45,010/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 0844834443929 on 06-12-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sisir Kumar Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

cate of Registration under section 60 and Rule 69.

stered in Book - I

ume number 1302-2023, Page from 396671 to 396685

ing No 130211871 for the year 2023.

Digitally signed by Sisir Kumar Bera
Date: 2023.12.12 14:38:36 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sisir Kumar Bera) 12/12/2023
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
West Bengal.